

REQUERIMENTO

Anexo I da Portaria nº 012/2023/SMUL

À Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo – DEUSO da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL.

Tipo de Solicitação

1 – Processos com despacho em DEUSO:

1.1 - Certidão de Uso e Ocupação do Solo:

- a) Para atividades que requerem licenciamento ambiental, nos termos do §1º do artigo 10 da Resolução CONAMA 237/1997;
- b) Para fins de licenciamento ambiental, quando o imóvel está localizado em Área de Proteção de Mananciais, nos termos do §1º do artigo 10 da Resolução CONAMA 237/1997.

1.2 - Consulta de Zoneamento:

- a) Zoneamento do lote indefinido ou com duas ou mais zonas de uso;
- b) Imóvel está localizado na Zona Rural ou cadastrado como imóvel no INCRA e houver necessidade de esclarecer a localização do imóvel (Certidão de Localização);
- c) Imóvel está localizado em Quadra com Vila ou Rua sem Saída;
- d) Outros (Discriminar: _____)

1.3 – Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência ou Certidão de Transferência de Potencial Construtivo nos casos disciplinados pelos Decretos Municipais nº 57.536/2016 e nº 58.289/2018 ou substituto

2 – Processos com instrução em DEUSO e despacho da CTLU ou instância administrativa superior:

- 2.1 Pedido de Reconhecimento de Complexo de saúde, educação em saúde e pesquisa em saúde;
- 2.2 Enquadramento de Atividade;
- Dúvida de Enquadramento;
- Reenquadramento de Atividade;
- Atividade não relacionada no Anexo Único do Decreto nº 57.378/16;
- Pedido de Reconhecimento de Complexo de saúde, educação em saúde e pesquisa em saúde, nos termos do art. 8º do Decreto nº 57.378/2016;
- 2.3 Ativação de Eixos de Estruturação da Transformação Urbana Previstos (EETU), nos termos do artigo 83 da Lei nº 16.050/2014 e 7º da Lei nº 16.402/2016;

2.4 Definição de Parâmetros urbanísticos em ZOE, nos termos do Art. 15 da Lei nº 16.402/2016;

2.5 Análise de assuntos a serem submetidos à Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, visando solução de omissões da legislação, nos termos do Art. 157 da Lei nº 16.402/2016;

3- Justificativa:

Dados do imóvel: SQL/INCRA: _____

Endereço: _____

Dados do requerente: Nome (Pessoa Física ou Jurídica): _____

CPF/CNPJ: _____ Endereço: _____ CEP: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

Data da solicitação: ____/____/____

Nome do Interessado: _____

Assinatura do requerente

Observação: verificar relação de documentos necessários para abertura de processo na Portaria nº 012/2023/SMUL.